

NOVINY USKUPENÍ PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV | PRAHA 15 | VYDÁNÍ 2019

**D**rancování Prahy 15 jede naplno. Ani 33,5% hlasů a suverénní vítězství Patnáctky náš domov v posledních volbách nezabránilo spojení osob, které kašlou na to, co si lidé v této městské části přejí a jak chtějí žít. Heslo současné radnice by se dalo shrnout do strohého „Zeleň do města nepatří!“. Jistě, s takovým programem se do voleb jít nedalo, takže bylo třeba vše zakamuflovat a pak se spojit s kýmkoliv,

kdo se bude chtít zapojit do této nové zlaté horečky – tentokrát nikoliv na Klondiku, ale na Patnáctce. „Kdybychom věděli, co se po volbách spustí za stavební šílenství, nikdy bychom jim to nehodili,“ říkají nám lidé, kteří se v komunálních volbách řídili podle toho, kdo jim byl sympatický ve „velké politice“. Následně se společně utěšujeme, protože i my jsme to kdysi dělali úplně stejně. Až do doby, kdy vznikla Patnáctka náš domov.

Ta dokázala dát dohromady osoby konzervativní, sociálně orientované, pravicové i liberální, spojila tatínky od rodin, aktivní seniory, studenty či ženy na mateřské. Jak se to mohlo stát? Sjednotila nás neuvěřitelná arogance moci a lhaní, které jsme byli svědky. Až v tu chvíli jsme si uvědomili, že když se proti tomuto zlu nespojíme, bude u nás řídit věčně. Díky, že nám v tomto boji pomáháte.

**Vaši zastupitelé za Patnáctku náš domov**

**STOJÍME NA STRANĚ OBYVATEL PRAHY 15,  
NIKOLIV NA STRANĚ DEVELOPERŮ  
A JEJICH PROJEKTŮ.**

ZASTUPITELÉ ZA PATNÁCTKU NÁŠ DOMOV

PATNÁCTKA  
NÁŠ DOMOV 15



**N**aše noviny Patnáctka náš domov už jistě dobře znáte. V uplynulých třech letech jsme vám je vždy na podzim osobně doručili až do vaší schránky nebo jsme vám je rozdávali na ulicích, abychom vás informovali o své práci na radnici Prahy 15. Tu jste ocenili a díky vaší důvěře jsme v loňských komunálních volbách jasně zvítězili; přesto jsme byli zahrnutí do opozice.

Tím ale důležitost našich novin ještě vzrostla. Nová koalice nás totiž vystřídala také z redakční rady radničního časopisu Hlasatel, z něhož se tak stala hlásná trouba vládnoucí garnitury jako za starých časů. O podstatných věcech, které se dotýkají vašeho okolí, se

z něj nedozvíte. Třeba o tom, že koalice prodala majetek městské části za desítky milionů (areál bývalé vodárny v Chotejně), podle nás pod cenou. V našich novinách Patnáctka náš domov také máte šanci dozvědět se, jak to vypadá s jednotlivými stavebními projekty ve vašem okolí, které radnice podporuje.

Nabízíme vám tedy znovu náš pohled na to, co se nyní děje v naší městské části. Určitě vás zajímá, jak kontrolujeme počínání koalice, která je u moci, a jak v těžkých podmínkách plníme náš vlastní program. Děkujeme vám, že jste vydání novin podpořili na Startovači, kde se vybralo úctyhodných 33 250 Kč!

# Developerská městská část Praha 15

**N**e, ani nám se takový titulek nelíbí. Ale nakonec odpovídá nejlépe tomu, co se v Praze 15 v současnosti děje. Loni jsme zde jako Patnáctka náš domov vyhráli volby s obrovským náskokem na základě programu „Umravňujeme developery“. Dostali jsme od vás více než třetinu hlasů, neboť jste dobře znali naši práci. Věděli jste, že developerům neustupujeme a důsledně hájíme zájem městské části a jejich stávajících obyvatel.



Developerská část  
Praha 15

V letech 2014–2018, kdy jsme byli na radnici, se nám podařilo některé projekty definitivně stopnout (za všechny jmenujme VIP sportovní centrum v chráněném území lesoparku), jiným úspěšně bránit (obytné „ghetto“ pro 2 000 lidí v průmyslové oblasti nebo obrovský bytový dům v Parnské ulici), jiné dramatičticky zmenšit (zástavba ve Strašnické ulici Na Groši II), jiné zásadně změnit (místo bytového domu v Zárveské ulici řadové domky nebo bytový dům v Bolevecké ulici) a další úspěšně připomínkovat (bytový soubor Praga, kde jsme z jedné třídy školky dosáhli čtyř). Zabránili jsme mnoha pokusům o změnu územního plánu, kdy developeři chtěli plochy určené pro rekreaci a zeleň zastavět dalšími bytovými domy. A v tomto duchu jsme také připomínkovali nový Metropolitní plán Prahy, který nyní vzniká. Vždy nám šlo o to, aby se současným obyvatelům Prahy 15 nezhoršovaly podmínky pro život, aby zbytečně nemizely zelené plochy a nehoustla doprava. Nechceme, aby se z naší městské části stala noclehárna bez veřejné vybavenosti, bez sportovišť, parků, pracovních míst nebo kulturních zařízení.

## ZÁJMY OBČANŮ NA POSLEDNÍ KOLEJI

Náš program a důvěra voličů se staly trnem v očích ostatních stran, které se dostaly do zastupitelstva. ANO, ODS a TOP 09 se spojily a vytvořily koalici bez nás. Jejich zájmy jsou zcela jiné – s developery nechťejí mít žádné problémy, a proto jim všemožně vycházejí vstříc a umetají jim cestu, aby mohli realizovat projekty v plném rozsahu podle svých představ. Zájem občanů městské části jde v tomto smyslu na poslední kolej. **Radnice kaše na občanské petice a uzavírá s developery různá memoranda o spolupráci.** Dává jim souhlas s dotčením pozemků městské části, nepodává žádné připomínky do probíhajících územních řízení, neodvolává se proti rozhodnutím stavebního úřadu a podporuje změny územního plánu pro zástavbu rekreačních ploch bytovými domy.



Výstavba na Maratáku, kterou developer plánuje ve spolupráci s radnicí

## VÍCE STAVĚNÍ ZLEVNÍ BYTY? OPRAVDU TOMU NĚKDO VĚŘÍ?

Koalice uvedených stran samozřejmě využívá všemožných argumentů, aby své konání ospravedlnila. Vynakládá veřejné peníze, aby v Hlasateli a na letáčích zavádějícím způsobem obhajovala svoji současnou pasivitu. Jistě i vy jste již zaslechli hesla, jež se nyní objevují ve slovníku koaličních politiků, kteří je přebírají od developerů – třeba o tom, jak ten, kdo se snaží umravňovat výstavbu, zvyšuje ceny bytů a brání lidem v jejich koupi. Nebo o tom, že vládnoucí koalice vlastně nemůže výstavbu ovlivňovat, protože developeři splňují vše podle zákona. Nebo o tom, že nechťejí rozlézáni města do krajiny, ale jeho zahušťování v Praze 15, aby bylo město „efektivní a dobře obslužené“. Taková hesla ale používají politici, kteří jsou líní nebo neschopní při „potýkání se s developery“ usilovat o kvalitní rozvoj svých městských částí ve prospěch stávajících obyvatel, nebo politici, kteří s developery uzavírají dohody ve svůj vlastní prospěch.

Protože ceny bydlení může snížit jedině výstavba obecních bytů s nižšími nájemy, nikoliv developerský boom, kdy jsou na volném trhu skupovány byty jako investiční příležitost. Také stanovisko magistrátu, že je projekt v souladu s územním plánem, není všemocné. Koalice ho může při pochybnostech nechat přezkoumat na Ministerstvu pro místní rozvoj, ale nikdy to neudělala. A hustota zástavby? **Praha 15 je dnes již nadprůměrně zahuštěna: celopražský průměr činí 2 637 obyvatel na km<sup>2</sup>, zatímco u nás je to 3 352 obyvatel/km<sup>2</sup>.** Praha 15 je 15. nejzahuštěnější z 57 městských částí, a to máme ještě rozsáhlou průmyslovou oblast a lesopark. Opravdu potřebujeme dál zahušťovat zrovna naši Prahu 15?

## JAK KOALICE ANO / ODS / TOP 09 POMÁHÁ DEVELOPERŮM?

– **Central Group** kromě volné ruky ke změně územního plánu pro bytové domy na loukách u OC VIVO! dostal od koalice požehnání i pro rozsáhlý bytový dům v Parnské ulici, proti němuž v minulých letech podepsalo více než 600 místních obyvatel petici. V minulém období jsme této výstavbě zabránili.

– **Ekospol** získal právo stavby na pozemcích městské části a může si v klidu chystat osmipodlažní dům za radnicí; do pokladny městské části za to vloží částku 2,1 mil. Kč. V minulém období jsme této výstavbě zabránili.

– **Ekospol** dostal zelenou na obří bytový areál Ekocity v průmyslové oblasti, údajně za jednopodlažní školku, kterou převede na městskou část. Radnice tuto samozřejmě pro nových 2 000 obyvatel „ghetta“ v průmyslové oblasti považuje za dostatečnou protihodnotu. V minulém období jsme této výstavbě zabránili.

– **A-TRIO Residence** dostal zelenou na pěti- a šestipodlažní domy na Maratáku vedle třípodlažního činžáku výměnou za bíže nespecifikovanou finanční kompenzaci městské části. V minulém období jsme této výstavbě zabránili.

# Petice proti výstavbě na Maratáku

**K**oalice chce umožnit developerovi výstavbu neúměrně velkého bytového komplexu na rohu Hostivařské a Švehlovy ulice vedle zahradnictví. A to mimo jiné tím, že ke stavbě poskytne svoje pozemky, kam developer potřebuje umístit vjezd do souboru.

Developerský záměr na Maratáku se urbanisticky i architektonicky vymyká okolní zástavbě. Zřetelně převyšuje sousední činžovní domy v Hostivařské ulici a nedodrhuje ani historickou šířku zástavby. Výstavba není v zájmu současných občanů městské části a její realizaci by došlo k dalšímu ničení zeleně a vzrostlých stromů.

Proto jsme se aktivně zapojili do šíření petice místních občanů proti záměru výstavby bytového souboru na Maratáku. Nakonec se sebralo 233 podpisů, zejména bezprostředních sousedů z okolí. Petici jsme následně doručili na radnici. Děkujeme všem zúčastněným, že jim není osud Prahy 15 lhostejný.

## Tragické selhání koalice v chráněném území

Letos na jaře podepsalo 725 obyvatel Prahy 15, nejvíce v historii městské části, petici proti masivní výstavbě tzv. ubytovacího resortu (219 jednotek) v chráněném přírodním parku Hostivař-Záběhlice v dnešním areálu pily. Lidé vyslovili přání, aby radní v čele s pověřeným místostarostou pro územní rozvoj Neumannem (TOP 09) v této věci důsledně hájili veřejný zájem. **Ti se ale rozhodli přání občanů ignorovat a v celé kauze šli na ruku výhradně developerovi** – v územním řízení s projektem fakticky souhlasili a podali jen jednu alibistickou námitku, kterou veřejně rozporoval a zesměšnil i městský architekt. Následně nevyužili svého práva odvolat se proti kladnému rozhodnutí stavebního úřadu.



Je zoufalé sledovat, jak koalice klame voliče – do programového prohlášení si dala líbivé heslo, jak bude chránit náš lesopark, ale při první příležitosti osudově selhala (je otázkou, nakolik záměrně). Místostarosta Neumann se navíc svoji laxností v územním řízení pokusil maskovat útokem na zástupkyni výboru petice proti ubytovacímu resortu, kterou veřejně osočil v Hlasateli a na facebooku jen kvůli jejímu povolání realitní makléřky. Zpochybňovat něčí občanskou aktivitu tímto způsobem jen proto, že si spolu s dalšími stovkami podepsaných dovolí odmítnout výstavbu v přírodním parku a vyzvat své radní k činnosti, je podlost.

**Kauza skončila, v chráněném přírodním parku se stavět bude, nezapomeňte.** Tam, kde by se Patnáctka náš domov klidně i soudila proti výstavbě, říká koalice „my nic, my muzikanti, všechno je v pořádku“.

## Praha 15 má nové komunitní centrum

Jedno z nejpůsobivějších míst na území Prahy 15 je bezpochyby farní areál kolem hostivařského kostela. Vzácné fresky, zvonice nebo farní zahrada si uchovávají venkovský ráz navzdory rozpínavosti velkoměsta.

Rozpadající se farní hospodářská budova zůstávala dlouhá léta smutným mementem časů, které ničily životy i majetky těch, kteří odmítali jásové kráčet pod rudým praporem komunistické totality.

Patnáctka náš domov věděla o snaze místní farnosti zrekonstruovat bývalé „chlívky“ na komunitní centrum, a obnovu památkově chráněné budovy si dokonce zakotvila do svého programu. A když se na radnici

a v zastupitelstvu projednávala podpora vzniku komunitního centra, k hlasům zastupitelů Patnáctky náš domov se pokaždé našel dostatek dalších rukou, které pomoc podpořily, a umožnily tak farnosti žádat o granty z magistrátu a Evropské unie.

I proto se z nově vzniklého komunitního centra tak radujeme. Areál hostivařské farnosti má totiž pro členy Patnáctky náš domov zvláštní kouzlo. Zde si u rozsvíceného vánočního stromu podáváme ruce i s našimi politickými oponenty a společně zpíváme koledy. Chováme se tu k sobě jinak než na tvrdém kolbišti zastupitelských schůzí. Jsme vděční za toto místo a společně si přejeme, aby se Praha 15 nadále rozvíjela

## Odvolali jsme se proti souboru Praga



Stavební úřad před létem povolil výstavbu bytového souboru Praga na Groši. Vznikne zde 16 obytných domů až do výše 9. nadzemního podlaží, 1 037 bytových jednotek, 1 163 parkovacích stání v garážích a 115 stání na povrchu, školka a několik drobných provozoven.

Nejsme proti tomu, aby se stavělo na brownfieldu po bývalé továrně, ale schválený projekt je nešťastně objemný. Proto jsme se několik let snažili, aby ho developer vylepšil s co největším ohledem na stávající zástavbu Groše a tamní obyvatele. Díky připomínkám podaným v procesu EIA jsme dosáhli alespoň něčeho: kapacita školky narostla z jedné na čtyři třídy, bylo přidáno napojení na Pražskou ulici, čímž se o něco méně přitíží obyvatelům Strašnické ulice (předtím odhadovaný poměr výjezdů na Pražskou a Strašnickou 50 : 50 %, nyní snad 70 : 30 %), vysází se mnohem více stromů a vznikne deset hřišť. V rozsahu výstavby ale developer neustoupil, neboť chce zužitkovat území do posledního metru obytné plochy, jak připouští územní plán.

Nynější koalice ANO / ODS / TOP 09 letos v územním řízení od-souhlasila celý záměr bez zebemenších výhrad, nepodala žádnou námitku. **Kromě jiného tak zcela ignorovala názor 490 občanů Prahy 15, kteří na jaře 2018 podepsali žádost, aby městská část námitky naopak podala** – aby se domáhala snížení hmoty a výšky záměru (zejména domů podél Pražské ulice, které mají až o 15 m převyšovat střechy sousedních panelákových domů), vytvoření kvalitního veřejného prostoru v podobě „náměstí“ a aby prosazovala variantu dopravního napojení pouze s jedním výjezdem na Strašnickou ulici místo dvou.

Naopak Patnáctka náš domov stála vždy na straně občanů z Groše. Jejich prostřednictvím jsme do územního řízení podali námitky, které byly v souladu s přáním žadatelů a vyjadřují i náš dlouhodobý postoj k projektu. Když stavební úřad stavbu přesto povolil, proti jeho rozhodnutí jsme se odvolali. Stále si totiž myslíme, že některé zamýšlené domy jsou předimenzované a výstavba pro tolik nových lidí způsobí mnoho problémů s dopravou ve Strašnické ulici a okolí.



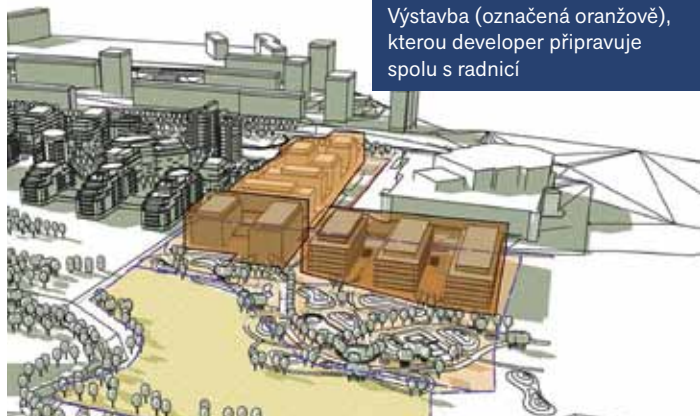
v podobném duchu. Tedy ku prospěchu místních obyvatel, a nikoli nesmyslnými a velikášskými developerskými projekty.

## U obchodního centra chceme sport a rekreaci

**K**do by rád neinvestoval do výstavby bytových domů na této zelené louce a kdo by rád nebydlel v tomto klidném místě s výhledem do zeleně? Řeč je o jižních pozemcích za obchodním centrem VIVO! v Hostivaři, které se nacházejí v ochranném pásmu přírodní památky Meandry Botiče.

**Central Group chce právě tyto pozemky, které jsou určeny pro sport a rekreaci, převést do funkce bydlení.** Překážkou takovému záměru je územní plán, a to jak stávající platný, tak i nově připravovaný (Metropolitní plán Prahy). Mezi úkoly plánu patří dbát na vyrovnané uspořádání ploch pro různé využití, aby město mohlo fungovat a zároveň aby se obyvatelům zabezpečily podmínky pro všechny jejich zájmy a potřeby, pro zdravý a spokojený život.

Změnu územního plánu v této lokalitě, která by plochu pro sport a rekreaci převedla na výstavbu bytových domů, nedoporučuje ani Hygienická stanice hl. m. Prahy. Přednostně mají být revitalizovány tzv. brownfieldy (v docházkové vzdálenosti to bude území bývalé továrny Technometra/Praga s plánovanou výstavbou přes 1 000 bytů) a není žádoucí zvyšovat počet obyvatel na úkor ploch jiného využití bez zajištěné odpovídající infrastruktury.



Výstavba (označená oranžově), kterou developer připravuje spolu s radnicí

O změnu územního plánu v této lokalitě požádala městská část Praha 15 v roce 2013 (koalice ODS / ČSSD / Nezávislí). Patnáctka náš domov v roce 2017 iniciovala zpětvzetí žádosti o tuto změnu, kterou v zastupitelstvu Prahy 15 podpořili někteří zastupitelé ANO, ČSSD, Nezávislých, komunistů a jedna členka TOP 09. Magistrátní zastupitelstvo bohužel poté se zpětvzetím nesouhlasilo. Tato rozpolcenost vyvrcholila tím, že **současná koalice ANO / ODS / TOP 09 výstavbu bytových domů na těchto loukách nyní aktivně podporuje.** Výstavbu považuje za bezproblémovou, jelikož nejbližšími sousedy nejsou občané Prahy 15. Iniciativní a aktivní v boji proti změně nadále zůstávají pouze zastupitelé Patnáctky náš domov, kteří v něm spolupracují se spolkem SEPIIA hájícím zájmy občanů Nového Zahradičního Města. Proti změně se vymezuje také vedení sousední městské části Praha 10.

Změna se kreslí dle návrhu samotného investora, jemu na míru a za asistence radnice Prahy 15. Central Group sportovní areály s většinou nechce a na jižních pozemcích určených k rekreačnímu využití navrhuje bytové domy až o pěti podlažích. Nevratné narušení přírodně chráněné krajiny rozsáhlou výstavbou, přivedení dopravního napojení k jižním pozemkům a dále k Trojmezí, přerušení bezpečné pěší a cyklistické dostupnosti územím ke sportovištím, ke Kozinovu náměstí i ke škole chce vykoupat vybudováním malého umělého parku, který by převážně sloužil obyvatelům nové výstavby a jehož roční údržba by významně zatížila rozpočet městské části.

Zpracování návrhu změny čeká společné jednání dotčených orgánů i městských částí a veřejné projednání s veřejností. Konečné slovo při schválení či neschválení změny je ve výhradní pravomoci Zastupitelstva hl. m. Prahy. **Pokud stejně jako Patnáctka náš domov nesouhlasíte s výstavbou bytových domů na těchto pozemcích, budeme potřebovat a rádi přijmeme vaši pomoc.**

## Získali jsme 9 milionů navíc pro Prahu 15!



Jeden z objektů v areálu bývalé vodárny

**U**ž jste někdy slyšeli o „Chotejně“? To je areál bývalé vodárny, který se nachází v ulici V Chotejně v průmyslové části Hostivaře. Donedávna ho spravovala městská část Praha 15 s ročním výnosem z pronájmů ve výši 175 000 korun.

Chotejna je také významná investiční příležitost do budoucna v řádu desítek milionů korun. Pozemky jejímu majiteli ještě více hodnotí probíhající změna územního plánu, která jim zajistí širší využití – místo vodohospodářské činnosti zde budou moci vzniknout sklady nebo výrobní podnik.

Chotejnu chtěla koalice ANO / ODS / TOP 09 již měsíc po volbách v listopadu 2018 **prodat napřímo za 25,8 mil. korun** majiteli sousedního pozemku panu Aleši Petříšovi, a to v tichosti, bez projednání radou městské části, zveřejněním záměru na pouhých 15 dnů a pouze na úřední desce, kterou málokdo čte.

Záměr prodeje Chotejny provázely od samého začátku i jiné zvláštnosti, na které se zastupitelé Patnáctky náš domov opakovaně ptali a na které veřejně upozorňovali. Postupně byly zadány až tři znalecké posudky, protože zájemce vyšší ceny rozporoval. Nakonec se sleva našla. Ve výši 11 milionů korun a údajně jako odhad nákladů na odstranění vodárenských staveb. Kdo by to nebral?

Patnáctka náš domov vytrvalým úsilím včetně svolání mimořádného zastupitelstva donutila koalici, aby přímý prodej pod cenou zrušila. Následné výběrové řízení bylo však vyhlášeno úspěšně a opět bez dostatečné snahy, aby městská část z prodeje utrhla maximálně možný výnos. Nejednoznačně byla nastavena kritéria výběru nejlepší nabídky a nejistý stav možného využití pozemků potenciální kupce jenom odrazoval.

Doručeny byly tři nabídky na koupi. Na 3. místě se dle výše nabídnuté kupní ceny umístil pan Aleš Petříš, na 2. místě společnost, která byla na záměr prodeje upozorněna Patnáctkou náš domov, a na 1. místě společnost AP-FIN, s.r.o., jejímž jednatelem byl v čase řízení někdejší vlivný komunální politik z řad ODS. **Vítězná nabídka činila 35,2 mil. korun.**

Asi nikoho nepřekvapí, že ještě předtím, než vítězná společnost na byla k 17. říjnu 2019 vlastnická práva k Chotejně, stal se jejím jediným společníkem i jednatelem nám dobře známý pan Aleš Petříš.

A kruh se uzavřel. Jeho aktéři celou dobu osočovali naše zastupitele a vysmívali se nám, že údajně nadhodnocujeme cenu areálu. Ale stálo to za to. **Zájemce musel zaplatit o 9,4 mil. korun více, než měl původně s radnicí domluveno, a my jsme o tuto částku zvýšili příjmy rozpočtu Prahy 15.** Budeme bedlivě sledovat, za co je koalice utratí.

Osud areálu včetně impozantních průmyslově-vodárenských staveb je nyní v rukou nového majitele. Městská část se vzdala kontroly nad jejich případným využitím či zneužitím nebo nad jejich řízenou likvidací. Vzdala se také mnoha milionů z dalšího zhodnocení tohoto majetku.

# CO TAKÉ DĚLÁME PRO PRAHU 15?

## HLÍDÁME



Hájíme zájmy občanů na veřejných projednáních developerských projektů. Podáváme připomínky a odvolání v těch případech, kdy radnice s výstavbou souhlasí.

## UKLÍZÍME



Každý rok pořádáme tři dobrovolnické úklidy Prahy 15 – na Groši, v lesoparku a u nádraží v Horních Měcholupech.

## SLAVÍME



Organizujeme sousedská setkání – v červnu Truchlivou veselici u hasičárny a v říjnu Oslavu babího léta na Košíku.

## BAVÍME



Náš zastupitel a organizátor akcí vozí do Prahy 15 hvězdy kulturní scény, třeba Jiřího Schmitzera nebo skupinu Vltava.

## POMÁHÁME



Již třikrát jsme uspořádali dobročinnou aukci; celkem se podařilo vybrat již téměř 40 000 Kč.

## NASLOUCHÁME



Na veřejných setkáních diskutujeme s občany o problémech Prahy 15.

## ROZVESELUJEME



Před Vánocemi promítáme dětem i dospělým pohádky.

## BRÁNÍME



Sepisujeme a podporujeme petice a sbíráme podpisy proti problematickým záměrům a za zachování zeleně v Praze 15.

## INFORMUJEME



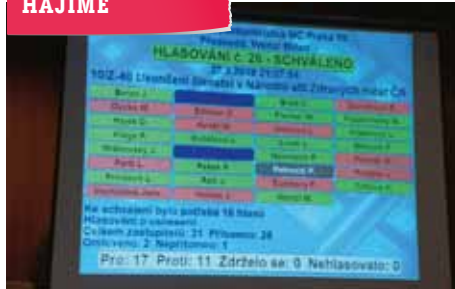
Občanům Prahy 15 dáváme různými cestami co nejdříve vědět, když v jejich okolí hrozí výstavba.

## VĚŘÍME



Účastníme se demonstrací za zachování demokracie v naší zemi.

## HÁJÍME



V zastupitelstvu hlasujeme proti poškozování naší městské části, jako je třeba vystoupení z Národní sítě Zdravých měst.

## NEZAPOMÍNÁME



Odkaz prezidenta Václava Havla je pro nás stále živý.

## Děti půjdou do školy bezpečněji



**M**áme radost, že iniciativa Patnáctky náš domov zapojit Základní školu Hostivař do projektu „Bezpečně do školy“ nese první ovoce. Na základě projektu, který připravoval náš místostarosta Milan Ducko ve spolupráci se zástupci školy, byly realizovány úpravy přechodu u hotelu Selský dvůr. **Vznikl zde dělicí ostrůvek, který zklidnil dopravu a dětem umožňuje bezpečně přejít frekventovanou ulicí K Horkám.** Žáci z Hostivaře vytipovali ještě jedno nebezpečné místo – přechod v Doupovské ulici. V současné době se dokončuje povolovací proces na vytvoření zpomalovacích prvků a dokončení chodníku tak, aby cesta ze sídliště Košík byla nejen bezpečná, ale i pohodlná.

## Chceme školku na Groši

**V**opozici se snažíme zlepšovat situaci rodin s předškolními dětmi. Jedním z problémů, které je trápí, je nedostatek míst ve školkách, zejména na sídlištích Na Groši a Košík. Proto jsme vytipovali vhodný pozemek pro výstavbu nové dvojtřídní školky na rohu Pražské ulice a U Štěpu.

Tento pozemek je v majetku hlavního města Prahy a v současné době je zcela



nevyužívaný a zarostlý náletovou zelení. Vedení magistrátu mělo v roce 2017 v úmyslu pozemek prodat soukromému developerovi, který zde chtěl postavit až sedmipodlažní bytový dům. Prodej se nám naštěstí podařilo v poslední chvíli zastavit. **Nyní se chceme pokusit přesvědčit nové vedení magistrátu, aby pozemek neprodávalo, ale aby ho svěřilo městské části Praha 15 pro stavbu školky.**

Z tohoto důvodu na zájmovém zastupitelstvu předložila Patnáctka náš domov návrh usnesení, které by umožnilo o svěřeni pozemku požádat. Svůj návrh jsme podpořili situačním nákresem, který vytvořil náš zastupitel Zdeněk Edlman. Ten podobnou kontejnerovou školkou realizoval v Praze 12. Po dlouhé diskuzi se nám až na jednu výjimku podařilo přesvědčit všechny koaliční zastupitele, aby náš návrh podpořili. Usnesení tak bylo přijato hlasy všech stran v zastupitelstvu. Na základě tohoto usnesení se budeme snažit přesvědčit vedení magistrátu, aby přání městské části vyhovělo. Městská část potom bude moci na pozemku vybudovat školku.

## Radnice nechce snižovat hazard v Praze 15

**V**yšlo najevo, že vládnoucí koalice ANO / ODS / TOP 09 podporuje podnikání v oblasti hazardu v Praze 15 v jeho současném rozsahu.



Magistrát se v dubnu zeptal starostů všech městských částí, zda si přejí úpravu hazardu na svém území. Zatímco některé městské části (např. Praha 7 a Praha 10) toho využily a v radě si odhlasovaly požadavek na nulovou toleranci hazardu, Praha 15 nechala všechny provozovatele heren a kasin v klidu spát.

Starosta Wenzl (ANO) neprojednal dopis z magistrátu v Radě MČ Praha 15, aby na postoj koalice bylo jasné vidět, ale v tichosti pouze odeslal odpověď, že Praha 15 nemá k regulaci žádné připomínky a požadavky. Obrázek o údajné transparentnosti radnice si udělejte také sami.

**Připomínáme, že Patnáctka náš domov má v programu nulovou toleranci hazardu v Praze 15.** V minulém volebním období se nám podařilo zrušit několik heren, například na Maratáku a U Urbanů v Milánské ulici či v Normě na Košíku.

## Takhle umravňujeme developery my

**V** lokalitě Na Groši, mezi Švehlovou a Strašnickou, si kdysi pan Pecic, přítel Václava Klause a otec Alexandry Udženiji, nechal na svém pozemku změnit územní plán na koeficient K. Chtěl tady totiž postavit 14patrový bytový dům. Pro změnu tehdy na magistrátu hlasoval i jeden dnešní zastupitel Prahy 15 za ODS.

Od roku 2009 proti záměru protestovali obyvatelé okolních domů, zejména ze SVJ Strašnická 1137/1138. Pecicův plán se sice podařilo zastavit, ale pozemek v roce 2014 koupil Central Group a chtěl danou kapacitu naplno využít. Objekt sice snížil „pouze“ na devět pater, ale celou hmotu o to více rozložil do šířky.



Občané v čele s Hanou Peleškovou a Josefem Prajzlerem, dnešním zastupitelem za PND, znovu vytvořili petici, kterou podepsalo přes 300 lidí. **Zastání našli u Patnáctky náš domov, která silou svých tehdejších radních začala proti záměru bojovat politicky.**

V květnu 2016 jsme prosadili, aby se záměr výstavby projednával na zastupitelstvu. Na náš návrh bylo přijato usnesení, aby developer snížil celkový objem zástavby o celých 50% (na koeficient F), zřídil dostatečný počet parkovacích stání pro komerční přímě a vybudoval pěší propojení Švehlové ulice a U Průseku. Usnesení prošlo nejtěsnější většinou 16 hlasů. Tehdejší opozice pod vedením dnešních radních Klegy, Frauenterky (oba ODS) a Neumanna (TOP 09) plamenně hájila „práva“ developera a strašila možnými následky jeho „omezování“, ale selhali i někteří koaliční zastupitelé z ANO a ČSSD.

Letos v létě získal Central Group povolení bytový dům postavit, a to v koeficientu F – tedy tak, jak jsme ho politicky donutili. **Objekt bude mít 4–5 podlaží a bude reálné v polovičním rozsahu, než mu umožňuje územní plán.**

Jak říkají aktivní občané ze Strašnické ulice: „Tento příběh tedy skončil dobře, i když zelená plocha by obyvatelům v sousedství byla přece jen milejší.“ Bohužel, podle územního plánu je to stavební pozemek. Patnáctka náš domov nicméně dokázala, jak se vyplatí masarykovsky se nebát, i když na vás dnešní vládcí Prahy 15 dští síru. Stojíme na straně občanů.

## Představujeme aktivní občany Prahy 15



**Klára Krybusová**

V Praze 15 vyrůstám od malička, ale až v poslední době zjišťuji, jak je pro mne důležité scházet se se sousedy a řešit společně problémy, které se nás všech týkají. Proto se účastním společných úklidů, chodím na setkání se sousedy, pomáhám při organizaci různých akcí a účastním se veřejných jednání, kde se o naší městské části rozhoduje. Díky Patnáctce náš domov jsem se začala zajímat o dění v Praze 15 a jsem ráda, když mohu k něčemu dobrému přispět nebo se vyjádřit, když s něčím nesouhlasím.

Členové spolku mně a mým sousedům z oblasti Groše hodně pomohli loni, když jsme se obraceli na zastupitelstvo městské části s žádostí o hájení našich zájmů při jednání s investorem ohledně plánované stavby obytného souboru Praga. Tento projekt svoji kapacitou převyšuje možnosti tohoto území a členové PND věnovali mnoho svého soukromého času a energie tomu, aby nám pomohli. Toho si vážím, ačkoliv jsme u zastupitelstva neuspěli.



**Martin Šimák**

V Hostivaři bydlím od narození, a proto mám k městské části Praha 15 velmi úzký vztah. V současné době pracuji jako učitel na prvním stupni základní školy v Praze 10, těsně za hranicemi Prahy 15. Jak já, tak moje žena Terezie se zajímáme o přírodu a její fungování. Nelíbí se mi sílící tlak na městskou zeleň, který je v poslední době vyvíjen ze strany developerů. Domnívám se, že naše městská část je již z velké části zastavěna. Argumenty, že nemáme právo chtít výstavbu držet na uzdě, protože i velká část nynějších obyvatel se sem v nešťastných dobách stěhovala do nových domů, mi připadají demagogické. Dle mého názoru je nejvyšší čas poznat, uchovat a rozvíjet

Zeptali jsme se našich sousedů, **v čem a jak se veřejně angažují a proč spolupracují s Patnáctkou náš domov**. Věříme, že jejich postoj může i vás inspirovat k činnosti ve prospěch naší městské části. V roce 2017 jsme podobně představili první čtveřici (R. Daničková, L. Pertl, Z. Edlman, P. Šumbera) a dnes jsou ze všech zastupitelé Prahy 15...

přírodní hodnoty naší krajiny a vylepšovat životní prostředí současných obyvatel.

S Patnáctkou náš domov jsem se poprvé setkal ve chvíli, kdy jsem chtěl organizovat svůj první dobrovolný úklid v rámci akce Uklidme Česko. Od té doby se na úklidech podílím pravidelně jak v oblasti Groše, tak v lesoparku i na nádraží Horní Měcholupy. Jsem hrdý, že tyto akce pořádáme již dvakrát ročně. Mimo to spolupracuji s PND na organizaci některých akcí ve veřejném prostoru. Velmi rád bych se v budoucnu více podílel na ochraně městské zeleně nebo se angažoval v oblasti školství.



**Miroslav Buchel**

Do veřejného prostoru mne jako předsedu SVJ „vytáhl“ developer, který chtěl vedle našeho bytového domu postavit megalomanský projekt. Aktivně jsme se účastnili územního řízení, a dokonce jste nám mohli dát hlas jako Otevřené radnici ve volbách 2014. Jsem hrdý, že se účastním odporu proti projektu, který již v původní podobě realizován nebude. Mojí velkou starostí je péče o dům, v němž mám nejen já svou životní investici. To ale nestačí. Musím pečovat i o okolí domu a bránit ho. Snad jsem inspirací a další se zapojí – byť i drobným dílem – na zlepšování místa, kde žijí.

S Patnáctkou náš domov spolupracuji od voleb 2014. Vidím v ní spolek aktivních a zajímavých lidí, kteří jsou ochotni nad rámec svých povinností pečovat o lidskost

prostředí, ve kterém žijeme. Proto jsem rád ve volbách 2018 kandidoval za PND a pomáhal ve volební kampani. Aktivně se účastním veřejných akcí PND, během nichž mne můžete vidět u grilu, kde vám připravuji oblíbené buržburgery. Není to pro mne jen pomoc dobré věci, ale také příjemně strávený čas s přáteli.



**Šárka Sabová**

Do Prahy 15 jsem se s rodinou přistěhovala před 15 lety a hlavním důvodem byl Hostivařský lesopark. Rozsáhlá zeleň, která zahrnuje smíšené lesy, nádherné rozlehlé louky a přehrada. Letos jsem se od Patnáctky náš domov dověděla, že v chráněném území v bezprostřední blízkosti lesoparku plánuje developer postavit ubytovací resort K Jezeru. V malém prostoru stávající pily má vzniknout pět 4–5podlažních budov, celkem 219 ubytovacích jednotek a 178 parkovacích míst. Jsem zásadně proti intenzivní developerké výstavbě v bezprostřední blízkosti parků a v chráněném území, a tak mě zajímalo, co mohu udělat kromě vyslovení nesouhlasu. Tak se zrodila petice proti výstavbě se 725 podpisy občanů Prahy 15, kterou jsem předala radnici. Výsledek už znáte. Radnice naši prosbu nevyslyšela a svou nečinností dala stavbě zelenou.

PND informuje o prodeveloperských aktivitách naší radnice, a tím přispívá k osvětě a zájmu občanů o zdejší dění. S většinou aktivit PND souhlasím a jsem za toto politické uskupení vděčná. Obdivuji je za houževnatost a čas, který svému konání věnují.

**TAKÉ CHCETE BÝT  
OBČANSKY AKTIVNÍ?  
CHCETE LEPŠÍ PRAHU 15?**

**Obraťte se na nás, ptejte se!**

**PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV**

Jsme uskupení KDU-ČSL, Zelených, Pirátů,  
hnutí Naše Obec a nezávislých osobností.

**www.15nasdomov.cz / fb Patnáctka náš domov / e-mail: 15nasdomov@email.cz**

PATNÁCTKA  
NÁŠ DOMOV



## Ptáme se Kverulanta\*

\* z latinského quaerere = ptát se, hledat



Vojtěch Razíma

V Praze 15 žije mnoho zajímavých lidí – jedním z nich je Ing. Vojtěch Razíma, spoluzakladatel neziskovky Kverulant ([www.kverulant.org](http://www.kverulant.org)). Organizace popisuje náplň své činnosti takto: „*Když mocní nehrají s veřejností fér, bráníme ji a dosahujeme konkrétních, pozitivních změn ve veřejném životě. Kverulant ctí právní řád, pochybné postupy se mu přičí. Jeho silou je důkladné využití všech zákonných možností, zájem a podpora veřejnosti. Kverulant podává návrhy, stížnosti, žaloby, petice všem možným institucím...*“

### Mohl byste představit Kverulanta? Co vás vedlo k jeho založení?

Hlavní motivací bylo, že ve veřejném prostoru zůstávala spousta kauz nevyřešených. Novináři o ní napíší článek nebo na ni upozorní nějaká neziskovka, a tím si myslí, že je hotovo. My jsme se rozhodli to dělat jinak – nejdříve si vytyčíme nějaký cíl v záležitosti, která se nám hrubě nelíbí. Přitom se rozhodně nepovažujeme za nějaké objektivní médium, kauzy si vybíráme sami. Svůj cíl pak veřejně deklarujeme a snažíme se, aby se naplnil. Úspěšnost máme asi 75%. U některých kauz se to povede na 100%, u některých na 90%, někde se přes veškerou snahu nepodařilo nic ani za těch 10 let – to se týká třeba jedné z našich nejstarších kauz, snahy o vypnutí ledkového billboardu na Nuselském mostě.

### Zabývá se Kverulant také kauzami v Praze 15?

Praha 15 je semeníště kauz. Tady v zásadě došlo k tomu, že se část ODS transformovala na ANO, jsou to stejní syčáci a plantážníci. To, co je spojuje, nejsou samozřejmě žádné ideje, žádná snaha o to, aby prospěli obci, ale snaha o korýtka a osobní prestiž – a já si chci myslet, že Patnáctka je jiná.

### Kverulant si hlídá svou politickou neutralitu, přesto: máte pocit, že snaha PND aktivizovat místní občany je cesta, kterou se dá s nešvarry komunální politiky úspěšně bojovat?

Já vás moc nevidím – možná jste iniciovali nějaké veřejné slyšení kolem sídliště Praga? Ale vidět moc nejste; možná je to nakonec dobrá zpráva, že vás Kverulant nevidí – to znamená, že jste neudělali nějaký velký průsvih... Já si myslím, že jste možná moc slušní. Ten poctivý systémový přístup je ale bezesporu pilíř demokracie, zatímco Kverulant je taková „vosá“, s politiky se nebaví. Ale v politice to tak být nemůže.

### Jak se vám zamlouvá směřování zdejší městské části a současná situace na radnici?

Jaké směřování? Oni jsou na pozicích korupčníků a kmotrů a ty neopustili. Jedna z našich prvních kauz v Praze 15 byla stavba autobazaru, která předcházela stavebnímu povolení i územnímu rozhodnutí, a to všechno proto, že stavěl syn tehdejšího starosty za ODS. Kde je nějaký protikorupční étos? A teď, když se prodávala Chotejna, jsme byli na zastupitelstvu, s kameramanem jsme to točili a zaznělo tam také – pane Razímo, dělejte s tím něco... To ale máte být vy, kdo s tím něco dělá!

### Co vy osobně považujete za klíčové oblasti, kterých by si měli obyvatelé Prahy 15 všimnout?

To je pořád úplně stejné – měli by si nejvíc všimnout těch lidí, kteří na radnici sedí. Co mají v politice za sebou, jestli lhali, jestli kradli, jestli převraceli kabáty, jestli jsou to bývalí estébáci nebo bolševici – co za nimi je, jak jsou věrohodní. Podívat se na to, jestli to jsou šéfové firem, které budou profitovat z toho, že oni budou na radnici. Toho by si měli všimnout, a rozhodně ne se dívat na předvolební billboardy.

### Takže nemá smysl jít po jednotlivostech, ale po celkové věrohodnosti?

Ano, to je klíčové. Kdo lhal jednou, bude lhat znovu. Kdo kradl, bude krást. A speciálně v té komunální politice se nerozhoduje o tom, jestli budeme víc sociální společnost, nebo budeme víc podporovat podnikatele, ale o tom, jestli se budou dodržovat férové podmínky pro všechny. Jde o službu obci.

VSTUP ZDARMA



## Vánoční promítání

### S PATNÁCTKOU NÁŠ DOMOV

srdečně zveme malé i velké diváky na pohádku

## „TŘI VETERÁNI“

neděle 8. prosince od 18.00 hod.



Farní dvůr  
u Římskokatolické farnosti  
u kostela Stěti sv. Jana Křtitele  
v Hostivaři, Domkářská 21/1

Drobné občerstvení zajištěno,  
ale uvítáme i vaše výrobky :-)