



## Zachraňme Hostivař a Horní Měcholupy!

Vážení a milí čtenáři.

**D**ostává se vám do rukou další číslo novin Patnáctky náš domov – uskupení, k němuž se hlásí lidé rozličného politického přesvědčení a které spojuje jedno zásadní téma. Nechceme si dál nechat ničit svou městskou část předimenzovanou zástavbou, která bezohledně likviduje zbývající zelené plochy. Vždyť jen za letošní rok stihlo vedení radnice podpořit několik developerských projektů, které uvádíme na

dalších stránkách. Přístup a tempo, které vyvolávají velmi znepokojivé otázky.

A my se ptáme: Takto hájíte zájmy stávajících obyvatel Prahy 15? Už teď je doprava neúnosná a my si ji ještě dobrovolně zhoršíme, o podmínkách parkování a ovzduší nemluvě.

I v současné koalici jsou slušní a pracovití lidé a my si jejich práce vážíme. Jenže ani oni tomuto ničení Hostivaře a Horních

Měcholup, které ideově pochází od několika málo jedinců, neumějí zabránit. Podaří se to Patnáctce náš domov? Po posledních vyhraných volbách tomu zamezila jen dohoda poražených stran ANO, ODS a TOP 09. Přesto bojujeme. A věříme, že společně dokážeme vrátit městskou část lidem, kteří v ní žijí a nechtějí z ní mít jedno velké staveniště.

Za Patnáctku náš domov redakční rada  
Jana Vachulová, Marcel Pencák,  
Antonín Randa, Milan Ducky

## Jak radnice podporuje developery



**V** našem seriálu uvádíme další příklady, jak koalice ANO/ODS/TOP 09 pod vedením místostarosty Ing. Petra Neumannova (TOP 09), který má na starost územní rozvoj, upřednostňuje zájmy developerů před zájmy stávajících obyvatel Prahy 15. Jedná se o kauzu z letošního roku.

### Domy na Maratáku

**N**a návrh místostarosty Petra Neumannova vydala koalice souhlas s výstavbou dvou obytných domů na Maratáku – 5podlažního a 6podlažního. **Vznik bytového komplexu umožní zejména tím, že poskytnete obecní pozemky, které developer potřebuje pro vjezd do souboru a napojení na síť. Koalice tak zcela ignorovala požadavky více než 230 sousedů a obyvatel z okolí, kteří podepsali petici proti této výstavbě.** V ní žádali, aby radnice pozemky pro vjezd



nepropůjčovala, a projekt odmítali kvůli tomu, že nerespektuje charakter území. Navržená zástavba nedodržuje ani historickou šifru zástavby a v případě levého domu popírá jakoukoliv uliční čáru. Není v zájmu současných obyvatel městské části a její realizací dojde k dalšímu zničení zeleně a vzrostlých stromů.

Nic z toho nezabránilo místostarostovi Neumannovi, aby se s developerem dohodl.

Poté, co koalice jeho návrh schválila, vydal na webu městské části prohlášení „Dobrá věc se podařila“, v němž si osvojil veškeré developerské odůvodnění údajné prospěšnosti projektu.

Konečnou podobu projektu ostatně domluvil bez projednání ve výboru pro územní rozvoj, kde by se k němu mohla vyjádřit také veřejnost.

## Neuinvest za hřbitovem

**K**oalice v zastupitelstvu odsouhlasila navýšení výstavby pro developera Neuinvest za hostivařským hřbitovem. Developer měl zatím možnost stavět na pozemcích při ulicích K Jezeru a Mezi Potoky rodinné domy, nyní mu radnice na návrh místostarostů Michala Frauenterký (ODS) a Petra Neumanna (TOP 09) posvětila změnu koeficientu zástavby z 0,3 na 0,8, tedy o více než 160 %. Developer už si do vizualizace nakreslil třípodlažní bytové domy, ale teoreticky zde po změně územního plánu bude moci stavět i domy o pěti podlažích.

Místní občané na zastupitelstvu proti záměru koalice ostře vystoupili. Očekávali, že na pozemcích určených pro výstavbu vyrostou pouze rodinné domky jako mají oni, a nic většího. Doslova uvedli, že jednájí s p. Frauenterkou již více než 7 let, vždy prý sliboval, že se zde nic stavět nebude, a najednou s p. Neumannem otočili o 180 stupňů a postavili se za navýšení zisků Neuinvestu.



## Obytný soubor Praga

**M**agistrát definitivně povolil výstavbu obytného souboru Praga na Groši. Vznikne zde 16 obytných domů o výšce 5–9 podlaží, 1 037 bytových jednotek, 1 163 stání v garážích a 115 stání na povrchu, školka a několik drobných provozoven. V principu souhlasíme se zastavěním brownfieldu po bývalé továrně. Navržený a nyní i schválený projekt je však nešťastně objemný. Proto jsme v minulém volebním období dělali maximum pro jeho vylepšení. Díky připomínkám podaným v procesu EIA jsme dosáhli alespoň dílčích úspěchů: kapacita školky narostla z jedné na čtyři třídy, bylo přidáno napojení na Pražskou ulici, čímž se o něco méně přitížilo obyvatelům Strašnické ulice, vysázeli se mnohem více stromů, než bylo navrženo, a vznikne deset hřišť.

Nepodařilo se snížit výšku objektů podél Pražské ulice, která výrazně převyšuje vedlejší domy na Groši, nedosáhli jsme vzniku důstojného veřejného prostranství/náměstí

a nepovedlo se snížit celkovou kapacitu záměru, aby o něco méně zatížila oblast nárůstem dopravy. **Současná koalice Prahy 15 s navrženou podobou projektu od začátku svého funkčního období souhlasila, do územního řízení nepodala žádnou námítku, ani se poté proti němu neodvolala. Možnosti na ovlivnění výsledku se vzdala tím, že developerovi poskytla souhlas s využitím obecních pozemků pro stavbu.**



## Ekospol za radnicí

**B**ytový dům Nové Měcholupy VI má vyrůst v prostoru stávajícího parkoviště a zeleně za radnicí a developer Ekospol zde požaduje 8 nadzemních podlaží a 84 bytových jednotek. Součástí návrhu je též pokácení 12 vzrostlých lip, které zde rostou téměř čtvrt století. **Koalice na návrh místostarosty Petra Neumanna protlačila zastupitelstvem Prahy 15 memorandum, v němž dala developerovi souhlas s napojením na komunikaci v majetku městské části a zavázala se k další podpoře tohoto projektu v územním řízení.** Dotčeným obyvatelům z Boloňské ulice, kteří jsou také účastníky řízení, na rozdíl od představitelů radnice není zdejší vývoj lhostejný a intenzivně se domáhají svých práv. Patnáctka náš domov je součástí tohoto tažení na straně stávajících obyvatel, nikoliv developera.



## Exafin v Janovské

**P**rostřednictvím jednoho z účastníků územního řízení jsme podali námítku proti záměru na 9podlažní bytový dům v Janovské ulici. Developer Exafin chce přestavět zdejší topárenský výměník na 29,5 m

vysoký dům s 84 bytovými jednotkami, k nimž hodlá vybudovat pouhých 66 parkovacích stání (60 v garážích a 6 na povrchu). **Nesouhlasili jsme s navrženou velikostí objektu, kterou developerovi umožnil místostarosta Petr Neumann. Svěvolně totiž poskytli developerovi souhlas, aby si do plochy svého záměru započítal ještě další téměř půlhektar ze zahrady Domova s pečovatelskou službou a jeho okolí.** Developer si tímto trikem s majetkem městské části mohl zvýšit projekt ze tří na devět pater a zároveň splnit povinný koeficient zeleně.



Chování místostarosty Neumanna potenciálně znehodnotilo majetek městské části, neboť by jej již nebylo možné nikterak zastavět, například potřebným rozšířením domova pro seniory. Když jeho čin vyšel najevo, přijal výbor pro územní rozvoj na návrh Patnáctky náš domov nesouhlas se započtením pozemků městské části pro developerskou výstavbu. Pan místostarosta na stejném jednání veřejně před desítkami svědků prohlásil, že ho developer podvedl a že svůj souhlas stáhne, ovšem nic takového nakonec neudělal.

## Ekocity

**D**eveloper Ekospol získal povolení, aby mohl v ulici U Továren v průmyslové oblasti postavit ze tří stran izolované sídliště se zhruba 690 byty pro 2 000 obyvatel. Projekt se táhl od roku 2014 a o rok později, když jsme byli na radnici, jsme proti němu v územním řízení podali rozsáhlé připomínky. V roce 2018 potom stavební úřad Prahy 15 záměr Ekospolu zamítl.

V současném novém územním řízení podal místostarosta Petr Neumann za městskou část dlibisticky tři námítky v celkové délce sedmi vět. **Snažil se tím pouze zastírat fakt, že radnice loni schválila memorandum pro tuto výstavbu, v němž se zavázala „poskytnout Ekospolu součinnost v rozsahu samosprávy v povolovacích řízeních týkajících se realizace plánované výstavby“.**



## Jak se kácí na Patnáctce

### Parkoviště místo vzrostlých stromů a dětského hřiště

**J**ak se vám líbí nový projekt místostarosty Frauenterky (ODS), který chce posunout současná parkovací stání směrem do dětského hřiště? Jedná se o zatáčku mezi Sáňkařskou a Bruslařskou ulicí, kudy údajně nemohou projíždět vozy IZS. Pan místostarosta to chce řešit záborom části pozemku hřiště a vykácením desítky vzrostlých stromů, které stojí na hřišti podél plotu. Na frak tak dostane jedno z nejhezčích hřišť v Praze 15, které tvoří přírodní a zastíněnou oázu pro děti ze sídliště i jejich rodiče. Jednoduchým a okamžitým řešením bez devastačních dopadů na zeleň by přitom bylo, kdyby vozidla z pravé strany ulice parkovala dole v Bruslařské ulici na velkém parkovišti, které patří městské části. Petici proti zdejším kácení najdete na [www.zachranmehriste.cz](http://www.zachranmehriste.cz).



### Developer už se zabydlel v lesoparku

**P**ila Kaplan v chráněném přírodním parku již před prázdninami ukončila provoz. Developer následně začal s čištěním areálu – vykácením zdravých stromů. K zemi padl obří, podle našich informací 70letý javor, vedlejší vysoký zerav, další požezané stromy jsme spatřili v jižní části areálu. Poté sem najely bagry a připravily celou plochu uprostřed lesa pro výstavbu rezortu s 219 ubytovacími jednotkami. O celé kauze jsme psali v loňském roce, kdy koalice ANO/ODS/TOP 09 tragicky selhala, ignorovala petici občanů a nečinila žádný krok, kterým by developerův záměr znemožnila.



### Kácení u golfu

**Ř**ada občanů se na nás obrátila ohledně kácení v golfovém areálu za Bruslařskou ulicí, kde padlo k zemi mnoho velkých stromů. Kácení souviselo s další výstavbou v této lokalitě. Stavební úřad Prahy 15 zde loni v červenci povolil 22 řadových domů, 12 rodinných domů a pětipodlažní bytový dům. Radnice, konkrétně zejména odpovědný místostarosta Neumann (TOP 09), nepodala v územním řízení proti kácení žádnou námitku.



### Kácení ve staré Hostivaři stále v plánu

**V**létě jsme si všimli, že místostarosta Frauenterka (ODS) plánuje kácet stromy a zrušit zelený ostrůvek mezi silnicemi v Kozinově ulici ve staré Hostivaři a na jeho místě vybudovat parkoviště s dvoumetrovou opěrmou zdí. Na tento záměr koalice nechala zpracovat studii za 150 tisíc korun vč. DPH z peněz Prahy 15, přestože se jedná o pozemek magistrátu. Po tlaku Patnáctky náš domov na zachování zeleně místostarosta projekt v tichosti přepracoval – v nové verzi je travnatý ostrůvek zachován. Bohužel, stále se počítá s kácením stromů, i když místo tří mají padnout „jen“ dva včetně toho největšího. A přínos akce? Prý by mělo místo 9 stávajících parkovacích míst vzniknout 11, tedy o celá dvě navíc.



## Dobré zprávy

### Poločas: pokračujeme v práci

Uplynuly už dva roky od chvíle, kdy Patnáctka náš domov zvítězila v komunálních volbách v Praze 15. Náš program oslovil 33,48 % voličů, kteří poslali do zastupitelstva 12 našich kandidátů. Nebylo nám však umožněno pracovat na radnici, neboť se proti nám zformovala koalice ANO/ODS/TOP 09. Dnes už je zřejmé, že se tak stalo v duchu zdejším starých tradic za účelem prosazování developerských zájmů, rozprodávání majetku pod cenou a utrácení peněz za nepotřebné projekty.

Pracujeme tedy pro občany Prahy 15 z opozice, v rámci skrovných možností, které máme. Cítíme však velkou odpovědnost, a proto se snažíme do této činnosti vkládat co nejvíce úsilí a schopností, přestože si tím pouze ukrájeme z vlastního volného času. Věříme, že to má smysl, protože vidíme, že zájem občanů o dění v naší městské části narůstá a s ním i naděje na změnu poměrů. Jsme rádi, že nám vyjadřujete narůstající podporu. Snad to znamená, že jsme vás nezklamali...

Letošní ideová konference Patnáctky náš domov proběhla zdárně. Uřádili jsme nápad a načerpali síly na další činnost pro občany Prahy 15. Jedeme dál!



### Nové schody dokončeny

Jsme rádi, že radnice letos zrealizovala akci, kterou jsme projektově připravili již v roce 2017. Navrhli jsme schody, které konečně důstojně propojí ulice Nad Přehradou a Pod Vartou, a usnadní tak stovkám lidí z okolních domů cestu mnohdy zabláceným svahem. Třicet let po svém vzniku získala tato část sídliště také doplnění chodníkové sítě na dlouhodobě vyřezávaných stezkách.



Zpětně děkujeme architektovi MČ Praha 15 Vladimíru Lavříkovi za koncepční řešení, firmě EBM za bezplatné zpracování projektové dokumentace, Logistickému areálu Hostivar za příspěvek 500 tisíc korun na realizaci a výjimečně také developerovi Central Group za poskytnutí malinkého, ale nezbytného pozemku na zaústění schodiště.

### Stežka u Lidlu

Na konci února se otevřela nová prodejna Lidlu v Hornoměřcholupské ulici. Při jednáních před pár lety se nám podařilo domluvit, že investor stavby vybuduje na svém pozemku veřejně přístupnou mlatovou cestu od pivovaru do lesoparku a stejným způsobem upraví dříve blátivé propojky ve svahu od lesoparku k prodejně.



Podařilo se také zabránit zamýšlenému vykácení porostu mezi prodejnou a lesoparkem. Prokázali jsme totiž, že se jedná o stromy, které měl investor za povinnost vysadit při výstavbě původního objektu v roce 2004. Chceme dobrou prostupnost území a zachování zeleně pro občany.

### Adventní soutěž

#### PODPOŘME SPOLEČNĚ OBCHÚDKY A PROVOZOVNY V PRAZE 15

Pandemie koronaviru dopadá na všechny obyvatele, ale pro menší podnikatele v pohostinství, majitele krámků nebo hudebních klubů je toto období doslova likvidační. Řada šikovných lidí, kteří svým podnikáním přispívají k lepšímu životu nás všech, pracuje i v naší městské části. Většinou je neznámé osobně, ale jejich služby jsme byli zvyklí léta využívat, když jsme si šli koupit zákusek, chtěli posedět s přáteli u piva nebo sháněli kytku či dárek. Dnes je řada těchto míst zatížena starostmi, které ohrožují jejich samotnou existenci. Z práce místních podnikatelů měla a má užitek celá městská část, proto bychom jim nyní, v těžkých časech, rádi pomohli.



**Pravidla soutěže:** Nakupte do konce ledna (dle momentální situace na základě vládních opatření) jakýkoliv výrobek či službu v některé z malých provozoven, které v Praze 15 působí. Pokud nám zašlete e-mailem na adresu 15nasdomov@email.cz fotokopii účtenky, automaticky vás zařadíme do slosování o deset voucherů v hodnotě 300 Kč na nákup v některé ze zdejším provozoven. Čím více účtenek zašlete, tím větší šanci na vítězství budete mít. A protože se na tuto stránku nevejdou všechny obchůdky a provozovny, které by si do soutěže zasloužily zahrnout, budeme uznávat účtenky i z dalších malých obchodů a provozoven, u nichž bude z údajů na účtence evidentní, že působí v Praze 15. Vylosování výherců proběhne 5. února 2021; PND si vyhrazuje možnost sporné účtenky do slosování nezařadit.

#### A zde naše tipy na oblíbené provozovny v Praze 15, k nimž si můžete přifadit i ty svoje:

květinářství Plevel Hornoměřcholupská, cukrářství v Pražské, drogerie na „Maratáku“, The Loop Jazz Club Weilova, cukrárna Sedmé nebe, Šenkýrna U Milionu, Divadélko Frydolin, provozovny v Toulcově dvoře, Pivovary Hostivar, TOP BATTERY v Pražské ulici, Restaurace Pod Hrází, hospůdka Karolína, pneuservis G.P.O., Zelenkova cukrárna, bazar Amina, kadeřnictví Nico ad.

**Termín pro zaslání účtenek: 31. 1. 2021**  
**Adresa: 15nasdomov@email.cz**

# Co také děláme pro Prahu 15

## HLÍDÁME



Zájmy stávajících občanů Prahy 15 jsou pro nás důležitější než záměry developerů. Pomáháme místním lidem se bránit a podáváme námítky a odvolání v těch případech, kdy radnice s výstavbou souhlasí. Neváháme bojovat i na magistrátu.

## UKLÍZÍME



Pravidelně pořádáme dobrovolnické úklidy Prahy 15 – na Groši, v lesoparku nebo u nádraží v Horních Měcholupech. Dvakrát jsme to zvládli i letos.

## SPOJUJEME



V příznivých časech organizujeme sousedská setkání – Truchlivou veselici u hasičárny a Oslavu babího léta na Košíku.

## BAVÍME



Náš zastupitel a organizátor akcí Lukáš Pertl vozí do Prahy 15 hvězdy kulturní scény, třeba skupinu Mňága & Žďorp, zpěváka Dana Bárty nebo trumpetistu Laca Decziho.

## POMÁHÁME



Již čtyřikrát jsme uspořádali dobročinnou aukci, která spojuje lidi pro dobrou věc; celkem se podařilo vybrat již přes 50 000 Kč.

## NASLOUCHÁME



V příznivých časech diskutujeme na veřejných setkáních s občany o problémech Prahy 15. Snažíme se jim pomoci, poradit a motivovat k vlastní činnosti.

## ROZVESELUJEME



V příznivých časech promítáme před Vánocemi dětem i dospělým pro dobrou náladu.

## BRÁNÍME



Sepisujeme a podporujeme petice a sbíráme podpisy proti problematickým stavebním záměrům a za zachování zeleně v Praze 15.

## INFORMUJEME



Občanům Prahy 15 dáváme různými cestami co nejdříve vědět, když se v jejich okolí plánuje nějaká výstavba nebo jiný investiční záměr.

## VĚŘÍME



Zachování svobody je pro nás nezbytnou podmínkou pro zdravý vývoj společnosti. Věříme v demokracii a otevřenou správu veřejných věcí.

## HÁJÍME



V zastupitelstvu hlasujeme proti poškozování naší městské části, jako je třeba nevhodný prodej obecních pozemků nebo napomáhání developerům.

## PŘEMÝŠLÍME



Připravujeme takové projekty, které mají pro místní lidi skutečný smysl a o kterých vědí od samého začátku.

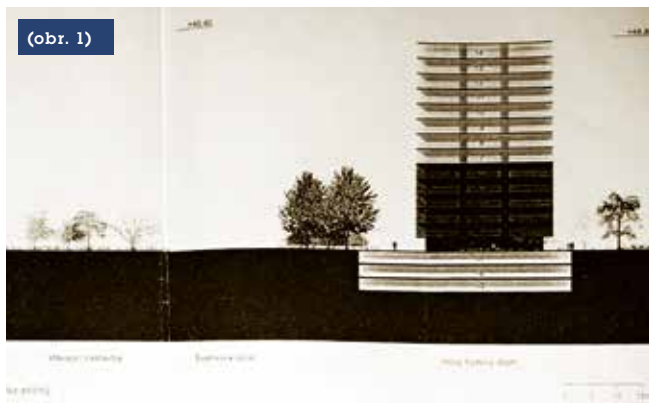
# Jak umravňujeme developery

Díky aktivitě občanů ze Strašnické ulice a podpoře uskupení Patnáctka náš domov nebude stát na sídlišti Na Groši čtrnáctipatrový věžák.

## JAK ŠLA HISTORIE

**90. léta** – městská část prodala stavební pozemek do soukromých rukou.

**2008** – Majitel pozemku Ranko Pecić za pomoci přátel z ODS prosadil významné zvýšení původní zastavitelnosti pozemku a jeho firma Saga Trade podala návrh na výstavbu domu o výšce 14 podlaží (obr. 1). Zásadou dlouhodobého odporu místních obyvatel se podařilo tento záměr zrušit a majitel pozemek prodal.



(obr. 1)

**2015** – Central Group přichází s novým návrhem, který dosahuje do výšky 6 pater, ale stále vyčerpává celou kapacitu zástavby. Dům stále zasahuje až před parkoviště, které patří k sousednímu panelovému domu (obr. 3).



(obr. 3)

**2016** – Zastupitelstvo MČ Praha 15 schválilo na návrh zastupitelů za Patnáctku náš domov nesouhlas se zamýšlenou výstavbou a doporučilo developerovi snížit velikost zástavby o 50 %.

**2019** – Central Group získal povolení ke stavbě 4–5patrového domu, což odpovídá snížení kapacity o 50 %, jak žádali obyvatelé Prahy 15 a Patnáctka náš domov. Zůstane zachována třetina nezastavěného pozemku se zelení na přirozeném terénu a bude vybudován pěší průchod ze Strašnické do Švehlovy ulice mezi stávajícími a novými domy (obr. 4).

**2014** – Nový majitel pozemku, developerská společnost Central Group, navrhla na pozemek masivní zástavbu o výšce až 8 podlaží (obr. 2). Proti tomu sepsali sousedé petici, kterou podepsalo 300 lidí. Petice měla aktivní podporu Patnáctky náš domov.



(obr. 2)



(obr. 4)

## A POUČENÍ?

Určitě se vyplatí postavit se takovým developerským záměrům, které nerespektují své okolí.

Zvítězila součinnost občanské aktivity, podpory ze strany zastupitelů, kvalitní práce stavebního úřadu a nakonec i ochoty investora naslouchat rozumným argumentům.

Patnáctka náš domov bude i nadále stát na straně občanů Prahy 15. Záleží nám na kvalitním rozvoji městské části s ohledem na lidi, kteří zde již žijí, a na přírodní hodnoty, které nám zbývají.

TAKÉ CHCETE BÝT  
OBČANSKY AKTIVNÍ?  
CHCETE LEPŠÍ PRAHU 15?

**Obraťte se na nás, ptejte se!**



**PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV**

Jsme uskupení KDU-ČSL, Zelených, Pirátů, hnutí Naše Obec a nezávislých osobností v Zastupitelstvu městské části Praha 15.

[www.facebook.com/15nasdomov](http://www.facebook.com/15nasdomov)

[www.15nasdomov.cz](http://www.15nasdomov.cz)

e-mail: [15nasdomov@email.cz](mailto:15nasdomov@email.cz)