

PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV



NOVINY USKUPENÍ PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV | PRAHA 15 | VYDÁNÍ 2021

JSME SVORNÍ A NA STRANĚ OBČANŮ!

Co považujete za největší problém v Praze 15? Přebujelou výstavbu. Tak reagují občané při setkáních se zástupci Patnáctky náš domov. Proč tomu tak je? Jeden z developerů, který má do situace v Praze 15 dobrý vhled, to vysvětluje: „Protože na Patnáctce se teď může úplně všechno.“

Když vám tato slova řekne osoba přímo z oboru, zamrazí vás. Po prvotním pocitu naštvaní můžete mávnout rukou a říct si, že se s tím nedá nic dělat, anebo své naštvaní přeměníte v konkrétní činnost, abyste to změnili.

Patnáctka náš domov si vybrala druhou cestu. Ne proto, aby komplikovala snahu každému, kdo by chtěl na území Prahy 15 stavět. Ale aby se stavělo s respektem vůči zdejším obyvatelům a skončil ostudný stav, jehož jsme aktuálně svědky. Chceme v Praze 15 žít normální život. Hezky bydlet, mít po ruce potřebné služby, kvalitní školy a školky, sport, kulturu. Odmítáme opatření, která dělají z automobilistů a cyklistů nepřátele. Chceme být vstřícní k potřebám dětí a seniorů a přistupovat se zodpovědností ke zbytkům zeleně, které nám tu ještě zůstaly.

Jedinečnost Patnáctky náš domov spočívá v propojení lidí dobré vůle, bez ohledu na to, komu ve „velké politice“ drží palce. Vždyť Patnáctce náš domov fandí dokonce i běžní voliči stran stávající koalice, vůči níž jsme tak kritičtí. Jen se tím ukazuje specifičnost komunální politiky. A proto jsme svorní. Vzájemně si věříme a víme, že máme jednu společnou zodpovědnost. Zodpovědnost za místo, kde žijeme. Za Patnáctku, která je naším domovem.

Za Patnáctku náš domov redakční rada
Jana Vachulová, Marcel Pencák,
Antonín Randa, Milan Ducko



JEŘÁBY NAD LESOPARKEM

Uřítě jste si už všimli, že v areálu někdejší pily Kaplan v hostivařském lesoparku začala masivní výstavba. Vzniká tu rezort VESI, který bude obsahovat 209 bytovacích jednotek v pěti 5podlažních domech. Developer získal územní rozhodnutí s významným přispěním koalice ANO / ODS / TOP 09.

Místostarosta pro územní rozvoj Petr Neumann (TOP 09) sice do územního řízení podal námítky, ale ty se skládaly z pouhých dvou vět (!), byly naprosto neškodné a nepodložené ani jedním odkazem na právní předpisy. Pan Neumann jen alibisticky vyjádřil nesouhlas s celkovým objemem stavby, ale nenamáhal se ani uvést, nakolik by se měla zmenšit. Nevyslovil se proti výstavbě jako takové, nepožadoval její zamítnutí. »





Rezort VESI v lesoparku

Možná měl pan místostarosta jiný úmysl, kterému by napovídalo, že znění námitek tajil – nenechal si je schválit radou, protože by je musel v rámci usnesení zveřejnit, a poté nám je nechtěl vydat ani úřad městské části, když jsme si o ně řekli podle zákona č. 106. Teprve po odvolání jsme „námitky“ pana Neumanna obdrželi a mohli je ukázat občanům Prahy 15.

Koalice ANO / ODS / TOP 09 potom nevyslyšela petici 725 občanů a neodvolala se proti tomu, že stavební úřad stavební záměr povolil. Místostarosta Neumann tak svou bohorovnou nečinností umetl developerovi cestu k výstavbě v chráněném území. Koalice poté začala svádět tento výsledek na kdekoho jiného, ale pravda je, že jediné ona mohla právě v územním řízení důsledně hájit zájmy městské části a jejích občanů. Proti záměru výstavby se mohla bránit i soudně, ale nehnula ani prstem. Zda v tom byla lenost, neschopnost, nebo záměrná spolupráce s developerem, necháme na vašem uvážení.

Na jaře loňského roku potom začal developer celý areál čistit, nejprve vykácením zdravých stromů. K zemi padl zejména obří, podle našich informací 70letý javor nebo vedlejší vysoký zerav. Poté sem najely bagry, odstranily všechny dočasné dřevěné haly a připravily celou plochu uprostřed lesa pro výstavbu rezortu. Nyní již tvoří nové panoráma zdejší části lesoparku stavební jeřáby...

VĚŽÁK NAD TAŠKENTEM

Koalice ANO / ODS / TOP 09 schválila uzavření memoranda s developerem ohledně výstavby nad obchodním centrem Taškent. Podle dohody zde vedení radnice bude podporovat výstavbu převážně obytného domu s výškou až 12 podlaží! Z plánovaného počtu parkovacích míst (přes 330) je zřejmé, že do sídliště Hornoměřolská tak budou přivedeny další stovky automobilů. Dojde rovněž k vydláždění převážně části vedlejšího zeleného pozemku městské části a lze také předpokládat, že výšková stavba zastíní objekt mateřské školy s denním stacionářem pro seniory, který Praha 15 projektuje v Gercenově ulici za developerským komplexem.



Celý proces je navíc opět zcela netransparentní. Konečné znění memoranda nebylo projednáno ani s občany Prahy 15, ani s opozicí, ani v samosprávných orgánech. Místostarosta Fischer (ODS) přítom v září na náš přímý dotaz, zda se chystané memorandum bude veřejně projednávat v zastupitelstvu, odpověděl: „Samozřejmě, zastupitelstvo dostane návrh memoranda ke schválení.“ Tento

slib se ukázal být lživým, protože rada si odsouhlasila, že memorandum podepíše do konce října bez projednání v zastupitelstvu.

ROK DO VOLEB: PRACUJEME DÁL

Uplynuly již tři roky od chvíle, kdy Patnáctka náš domov suverénně zvítězila v komunálních volbách v Praze 15. Náš program oslovil 33,48 % voličů, kteří poslali do zastupitelstva 12 našich kandidátů. Nebylo nám však umožněno pracovat na radnici, neboť se proti nám zformovala koalice ANO / ODS / TOP 09. Stalo se tak v duchu zdejších starých tradic za účelem prosazování developerských zájmů, rozprodávání majetku pod cenou a utrácení peněz za nepotřebné studie a projekty. Přesvědčili jsme se o tom znovu i v letošním roce.

Patnáctka náš domov na pracovním výjezdním zasedání



Pro občany Prahy 15 tedy pracujeme z opozice – důsledně kontrolujeme vedení radnice, zevrubně informujeme veřejnost a zároveň usilujeme o maximální prosazování programu, s nímž jsme uspěli ve volbách. Snažíme se nezklamát důvěru našich voličů, proto do této činnosti vkládáme co nejvíce úsilí a schopností. Děláme to rádi, přestože tím pouze ukrajujeme z volného času, který bychom mohli věnovat svým blízkým. Věříme však, že to má smysl. Vidíme totiž, že zájem občanů o dění v naší městské části narůstá neuvěřitelným tempem a s ním i naděje na změnu poměrů. Je potěšující, že nám vyjadřujete velkou podporu. Snad to znamená, že jsme vás nezklamali...

Ze svého programu samozřejmě neslevíme ani v posledním roce, který nás dělí od komunálních voleb v říjnu 2022. Znáte nás – pracujeme pro vás. Společně to zvládneme a vrátíme Prahu 15 občanům!

– Vaše Patnáctka náš domov

**TAKÉ CHCETE BÝT
OBČANSKY AKTIVNÍ?
CHCETE LEPŠÍ PRAHU 15?
Obraťte se na nás, ptejte se!**



PATNÁCTKA NÁŠ DOMOV

Jsme uskupení KDU-ČSL, Zelených, Pirátů, hnutí Naše Obec a nezávislých osobností v Zastupitelstvu městské části Praha 15.

www.facebook.com/15nasdomov

www.15nasdomov.cz

e-mail: 15nasdomov@email.cz

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY, KTERÉ AKTIVNĚ PODPOŘILA VLÁDNOUCÍ KOALICE ANO / ODS / TOP 09



BYTOVÝ DŮM MARAŤÁK

Memorandum o spolupráci, poskytnuto napojení vjezdu přes pozemek MČ



BYTOVÝ DŮM ZA RADNICÍ

Poskytnuto napojení na komunikaci



BYTOVÝ DŮM TAŠKENT

Odsouhlaseno v koncepční studii a podepsáno memorandum s developerem



BYTOVÝ DŮM HOROLEZECKÁ

Odsouhlaseno v koncepční studii



DOMY U HOSTIVAŘSKÉHO NÁDRAŽÍ

Odsouhlaseno v koncepční studii



BYTOVÉ DOMY U OC VIVO!

Memorandum o spolupráci s developerem



BYTOVÝ SOUBOR PRAGA

Žádné připomínky v územním řízení



UBYTOVACÍ REZORT VESI V LESOPARKU

Nevyslovený nesouhlas s výstavbou v přírodním parku, neodvolání se v územním řízení



HOSTIVAŘSKÁ KOBRA

Nejvyšší dům v Česku odsouhlasen v koncepční studii



BYTOVÉ DOMY JAVOROVÁ ČTVRT'

Odsouhlaseno v koncepční studii



BYTOVÝ DŮM MILÁNSKÁ

Memorandum o spolupráci, poskytnuto napojení na inženýrské sítě



DOMY U HŘBITOVA

Souhlas se změnou územního plánu pro navýšení výstavby



BYTOVÝ KOMPLEX EKOCITY

Memorandum o spolupráci s developerem

Dobré zprávy

SPOLEČNÝ BOJ PROTI VĚŽÁKŮM NA KOŠÍKU

Když se v minulém roce objevily první informace o chystané výstavbě nad objektem Normy, okamžitě se mezi obyvateli Košíku zvedla vlna nevole. Proti záměru na vybudování 14podlažních věžáků vznikla petice, na níž se jako člen výboru a organizátor podílel i náš zastupitel Miroslav Hynšt. Petici nakonec podepsalo 1137 občanů a v dubnu se projednávala v zastupitelstvu.

Příjemně nás překvapilo, že do hostivařské sokolovny přišlo obhajovat své zájmy velké množství místních lidí. Aktivně se účastnili tříhodinové diskuze a trvali na udržitelném životním prostředí v okolí svého bydliště. Patnáctka náš domov stála samozřejmě od počátku na jejich straně. Předložili jsme návrh, aby zastupitelstvo vyjádřilo nesouhlas s připravovaným developerským projektem „Výhledy Košík“. Zastupitelé všech opozičních i koaličních klubů nakonec ve shodě zároveň potvrdili, že městská část chce pro jakoukoliv stavbu na místě Normy zachovat výšku pouze 2 podlaží a funkci veřejné vybavenosti.

Developer v mezidobí upravil svůj projekt na 12 podlaží, i když není zřejmé, zda tím také snížil skutečnou výšku věžáků. Každopádně na konci roku 2021 požádal magistrát o směnu pozemků kolem Normy, které k výstavbě potřebuje. Magistrát potom v březnu letošního roku požádal městskou část Praha 15 o stanovisko k této směně, ale koalice v čele s odpovědným místostarostou Neumannem (TOP 09) za celých 7 měsíců na tuto žádost neodpověděla, k navržené směně se nevyjádřila!



Projekt „Výhledy Košík“

Kvůli trestuhodné nečinnosti radnice jsme na ochranu zájmů obyvatel Košíku nechali v říjnu svolat mimořádné zastupitelstvo. Tam jsme navrhli, aby městská část vyslovila nesouhlas se směnou pozemků, o kterou požádal developer. Máme velkou radost, že na jednání přišli projevit svůj názor občané z Košíku. Společně se nám podařilo přesvědčit koaliční zastupitele, aby pro nesouhlas zvedli ruku.



Zájem o projednání petice byl značný

STROMY NA HŘIŠTI ZŮSTALY!

Společně s vámi se nám podařilo zabránit kácení na dětském hřišti v ohybu Sáňkařské a Bruslařské ulice na sídlišti Hornoměcholupská. Jen náhodou jsme odhalili plán místostarosty Frauenterky (ODS), který tady chtěl zabrat část pozemku hřiště,

Vytvořili jsme proto letáky, které jsme roznesli všem obyvatelům v okolí hřiště, abychom je upozornili na hrozící problém. Z místní iniciativy potom vznikla petice, pod kterou organizátoři v čele s neúnavnou Petrou Kamínkovou shromáždili více než 400 podpisů

Hřiště se tak zmenšovat nebude a krásné smrkovo-lipovo-javorovo-třešňové stromořadí zůstane zachováno, aby svým stínem drželo ochrannou ruku nad dětskými radovánkami!

Zachráněné stromořadí



vykácet desítku letitých stromů podél plotu a na jejich místo posunout parkovací stání. Na frak by tak dostalo jedno z nejhezčích hřišť v Praze 15, které tady zbylo po mateřské školce a nyní tvoří přírodní a zastíněnou oázu pro děti ze sídliště i jejich rodiče.

na podporu tohoto malého přírodního ráje v srdci sídliště. Petice se v prosinci minulého roku projednávala v zastupitelstvu, kde na návrh Patnáctky náš domov zastupitelé ze všech politických subjektů jednomyslně schválili, že s kácením stromů nesouhlasí.



Přesně podle přání občanů (www.zachranmehriste.cz)

Co také děláme pro Prahu 15

HLÍDÁME



Zájem stávajících občanů jsou pro nás důležitější než záměry developerů. Pomáháme místním lidem bránit se proti nechtěné výstavbě, neváháme kvůli tomu svolat i mimořádné zastupitelstvo.

UKLÍZÍME



Pravidelně pořádáme dobrovolnické úklidy Prahy 15 – letos jsme spolu s vámi zvládli celkem tři kontejnery v Zástěpi a u nádraží v Horních Měcholupech.

BAVÍME



Náš zastupitel a organizátor akcí Lukáš Pertl k nám vozí hvězdy hudební scény, třeba skupinu Mňága & Žďorp, Dana Bártu nebo Laca Decziho, letos jsme přivítali Sto zvířat.

POMÁHÁME



V posledním roce jsme uspořádali soutěž na podporu místních obchůdků, po tornádu jsme poslali 15 000 korun jihomoravským skautům a Pepa Prajzler se podílel na obnově vyhořelého zahradnictví Zavadil.

NASLOUCHÁME



V příznivých časech diskutujeme na veřejných setkáních s občany o problémech Prahy 15. Snažíme se jim pomoci, poradit a motivovat je k vlastní činnosti.

BRÁNÍME



Ve spolupráci s místními občany se nám podařilo zabránit zbytečnému kácení stromů na dětském hřišti v Bruslařské ulici.

INFORMUJEME



Občanům dáváme třeba pomocí letádků co nejdříve vědět, když se v jejich okolí plánuje nějaká výstavba nebo jiný investiční záměr.

OTEVÍRÁME



Ukazujeme lidem, že mohou účinně hájit svá práva, mohou chodit na zastupitelstvo a zde vyjadřovat své názory a ptát se zástupců radnice na jejich počínání.

PŘEMÝŠLÍME



Připravujeme takové projekty, které mají pro místní lidi skutečně smysl a o kterých vědí od samého začátku.

PLÁNUJEME



Ve prospěch občanů věnujeme spoustu volného času. Umíme si udělat pracovní víkend, kde společně v klidu promýšlíme postup v různých kauzách, rozvážně diskutujeme při veřejných setkáních. Naše postoje nejsou uháňené.

HÁJÍME

Občanství MC Praha 15
Mířák Václav

HLASOVÁNÍ Č. 8 - SCHVÁLENO
10.3.2021 17:47:34

3/2-139 Návrh rozpočtu hlavní činnosti MC Praha 15 pro roční období 2021-2022

Děraň J.	Běla R.	Bílek V.	Dančka
Dvořák M.	Edlman Z.	Fischer M.	Proszynka
Hájek D.	Hymel M.	Jechova L.	Káňasová
Klinga P.	Kolářová J.	Línek L.	Meluska
Miškovský J.	Neud M.	Neumann P.	Pencak
Pertl L.	Pašek P.	Petrová P.	Prájská
Prinčová L.	Ratl J.	Šumbera P.	Tafina
Vachulová J.	Veleba J.	Wenzl M.	

Ke schválení bylo potřeba 16 hlasů
Hlasování o usnesení
Celkem zastupitelů: 31 Přítomno: 25
Omluveno: 6

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 9 Nehlasovalo: 6

V zastupitelstvu hlasujeme proti poškozování naší městské části, jako je třeba nevýhodný prodej obecních pozemků nebo napomáhání developerům. Letos jsme zachránili rozpočet Prahy 15, pro který koalice nebyla schopná sehnat dostatek hlasů.

VĚŘÍME



Zachování svobody je pro nás nezbytnou podmínkou pro zdravý vývoj společnosti, a to i v Praze 15. Věříme v demokracii a otevřenou správu veřejných věcí, ctíme odkaz Václava Havla.

NA ŠUMNÉM KOŠÍKU



RADOVAN LIPUS:
„Nelhostejnost ke svému okolí a jeho dalším osudům je zásadní občanský postoj.“

Foto: Anežka Lipusová

Radovana Lipuse učité znáte jako autora populárních televizních projektů Šumná města a Šumné stopy, ve kterých se spolumscenáristou a průvodcem Davidem Vávrou neobvyklou formou probouzel lásku diváků k tuzemské i zahraniční moderní architektuře. Profesi je ale především divadelní režisér s praxí v ostravském Národním divadle moravskoslezském i na mnoha pražských scénách (Národní divadlo, Švandovo divadlo, Divadlo na Vinohradech, Ungelt, Viola, MANA ve Vršovicích). Vyučuje na DAMU a spolupracuje také s Českým rozhlasem. A my jsme moc rádi, že je náš „patnáctkový“ soused.

Jak se přihodilo, že žijete na Košíku?

Po osmnácti letech v Ostravě, kde jsem byl v angažmá v Národním divadle moravskoslezském, narodily se nám tam tři děti a vznikla Šumná města, jsem přešel do pražského Švandova divadla. A když jsem řešil bydlení, naši dobří a vzácní přátelé měli našťastí volný byt na Slunečném vršku, který nám pronajali. Od roku 2008 jsme tedy hradyi hostivašskými a košíkovskými patrioty, máme tu trvalé bydliště a volíme zde.

Je Košík šumný?

Tohle místo má z několika důvodů velký potenciál. Košík je docela útulné sídliště, i když to může znít zvláštně. Samozřejmě, že nejlepší sídliště u nás vznikla už v šedesátých letech, protože v sobě nesla určitého ducha meziválečné avantgardy. Pak už to mělo sestupnou tendenci, zástavba se více zahušťovala, ubývalo občanské vybavenosti, mizela umělecká díla. Na Košíku ale vidím ještě doznívání kvalitního přemýšlení o prostoru. Předně bylo vybráno hezké místo v terénu na kopci, není to nudná placka. Jedná se také o jasně ohraničené území s lidským měřítkem a úžasným organickým napojením na přírodu, tedy na lesopark s přehradou, a z druhé strany na rostlou

strukturu staré Hostivaře a Toulcova dvora. To je skvělá devíza, která není běžná. Nezapomnělo se ani na centrum služeb, kde je dnes Norma, na školku nebo ordinace.

Jakou kvalitu do toho vnesl Slunečný vršek?

Zejména první etapa výstavby, kde bydlíme my, patří určitě k těm lepším developerským projektům. Nabídla velkoryse řešené byty, k nimž patří garáže, komory, sklepy, jsou zde zelené dvory, zeleň v ulicích a veřejný prostor v podobě náměstí Přátelství, které skutečně funguje jako místo k setkávání, je tam život. Tuhle roli dřív plnil i polyfunkční objekt Normy, kde ještě v době našeho přistěhování byly další občůdky a služby, ale postupně to skomíralo. A já myslím, že to „umrtvování“ je velmi vědomé, záměrné a řízené, protože ještě před pár lety by tomu stačila jen běžná údržba a nenáročná opravy.

Co by tomuto místu přinesl plánovaný projekt „Výhledy Košík“?

Není to otázka, zda stavět, nebo nestavět. V této fázi už je ten původní objekt bohužel zřejmě v takovém stavu, že by vyžadoval velkou rekonstrukci. Zároveň je tedy logické, že se nabízejí úvahy, zda toto atraktivní místo nevyužít i k nějakému rozšíření o funkci bydlení. I kdyby se nestavělo nic, jen se opravila stávající budova, byl bych spokojený, ale chápu, že tlak na výstavbu a poptávka po bydlení je enormní. Myslím, že tady klidně může vzniknout nějaký bytový dům s rozšířenými službami, jako je třeba pošta či lékárna, hodně tady chybí i drogerie nebo papírnictví. Přejde mi šetrnější postavit bytový dům na místě, které už nějak zastavěné je, než to, co se děje třeba nedaleko na místě bývalé pily Kaplan, kde do lesoparku parazitním způsobem proniká bydlení se všemi negativními projevy pro své okolí. Je to hrozná škoda a nepříjemný precedens, jak začít ukusovat z tohoto chráněného území. Místo toho tam mohla vzniknout volnoča-

sová zóna, park nebo sportoviště, které by doplnilo rekreační charakter lokality.

Nicméně problém projektu nad Normou spočívá v tom, že v prezentované podobě je extrémně megalomanský, předimenzovaný a bezohledný k danému kontextu. Nerespektuje velikost pozemku, výšku všech okolních panelákových, ani bezprostřední blízkost Toulcova dvora, což je velmi cenná historická lokalita. Vadí mi necitlivé, až arogantní měřítko tohoto projektu.

Sledujete občanskou vlnu zájmu, která se ohledně tohoto projektu zvedla, když třeba petici proti stavbě podepsalo více než tisíc místních lidí?

Já jsem petici samozřejmě také podepsal, protože nelhostejnost ke svému okolí a jeho dalším osudům je zásadní občanský postoj. Pokud už by se nad Normou mělo stavět, tak tam musejí být vyřešené základní podmínky – veškeré parkování nesmí být napláňované na úkor stávajících obyvatel, objekt by měl především zůstat polyfunkční a občanská vybavenost by se v něm měla rozšířit. Svou výškou by měl respektovat menší paneláky v okolí, protože zejména ten sousední vpravo při pohledu od Toulcova dvora už je na poměry Košíku přepálený. A mluvíme také o hmotě a objemu, protože na tomto sídlišti jsou až na jednu dvě výjimky všechny domy spíše subtilní.

Jaký máte názor na zdejší komunální politiku?

Já si vůbec netroufám považovat se za znalce pražské komunální politiky, protože to je velmi specifická oblast. Zdá se mi ale, že vedení téhle městské části je dlouhodobě orientováno spíš technokraticko-byznysovo-sportovně než kulturně-krajinářsko-ekologicky. Nic proti tomu, ale ten důraz je až přehnaně silný. Stačí se podívat do Hlasatele, kde jsou neustále prezentovány úspěchy sportovců, a to samozřejmě klobouk dolů před nimi, ale pak se vytváří zdání, jako by zdejší kulturní život zastupovali jen obětaví baráčníci. Přitom já bych si rád přečetl třeba rozhovor s malířem a grafikem Alešem Lamrem, který tady bydlí, nebo s tvůrci ze sokolského loutkového divadla Frydolín. Týká se to ale i dalších oblastí – umění ve veřejném prostoru, vzhledu městského mobiliáře i oprav chodníků (musí se opravdu plošně dávat betonová zámková dlažba, nezasloužilo by si to někde kvalitnější kamenný povrch?). Tady všude vidím spoustu nevyužitých možností.

Jak hodnotíte počínání Patnáctky náš domov?

Vnímám to, že PND se u věcí, o kterých mnozí nechtějí diskutovat, snaží nějakým způsobem ukazovat jejich problémy a rizika. Vyplyvá to ze skutečnosti, že tady řada zamýšlených projektů má přemrštěnou povahu. Půvab Prahy 15 spočívá v jejím předměstském rázu, třeba stará Hostivař trochu až připomíná jižní Čechy s původními selskými statky. To samo o sobě zakládá citlivé měřítko, které dosud ještě nebylo zásadním způsobem zničené a přepólované. Zdá se ale, že všichni v naší městské části nevnímají stejně, o jak křehkou a nesamozřejmou hodnotu jde.