

Zastupitelstvo
Městská část Praha 15
Boloňská 478/1
109 00 Praha 15

EXAFIN, otevřený podílový fond
Jungmannova 745/24, Nové Město
110 00 Praha 1

Zastupitelstvo
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

V Praze dne 30. června 2024

Petice občanů Prahy 15 – Chraňme Horní Měcholupy (přestavba výměníkové stanice v Milánské/Livornské ulici)

(Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním)

My, níže podepsaní, prohlašujeme následující:

Požadujeme po Zastupitelstvu Městské části Praha 15 a Zastupitelstvu hlavního města Prahy, aby aktivně a výrazně větší měrou komunikovalo s občany o stavebních záměrech bytových domů na území městské části Praha 15. Nadměrná a nekoordinovaná výstavba v Horních Měcholupech, která probíhá a plánuje se, v kumulativním efektu všech těchto záměrů ohrožuje klidný život obyvatel v naší městské části. Již nyní je nedostatek míst ve školách, školkách, zhoršuje se dostupnost zdravotnictví. Při ranní a odpolední špičce ve všední dny je pak velmi hustá silniční doprava, a to nejen na hlavním tahu kolem Horních Měcholup, ale i centrální části sídliště. S tím souvisí i nedostatek parkovacích míst, který nejde donekonečna řešit dalším zábořem zelených ploch.

Tato petice chce zejména upozornit na plánovaný záměr přestavby výměníkové stanice v Milánské/Livornské ulici na parcele 509/45, kterou plánuje provést developerská společnost EXAFIN, otevřený podílový fond. Tato akce je, navzdory prohlášením pana starosty Fischera o maximálním zájmu o názor občanů a otevřenosti k diskusi, plánována v součinnosti s radnicí MČ bez jakékoli informovanosti a diskusi s nejvíce dotčenými občany.

Tímto proto:

Nesouhlasíme se současným nijak nediskutovaným záměrem přestavět současnou výměníkovou stanici na 8podlažní obytnou budovu.

Tento záměr neúměrně způsobí další zvýšení počtu obyvatel v nejbližším okolí, zvýší nároky na okolní parkovací místa, kterých je nedostatek už nyní a zastíní zelené plochy určené pro relaxaci obyvatel ve vnitrobloku mezi budovami v Livornské a Milánské ulici.

Kontaktní emailová adresa:
chranme.mecholupy@email.cz

Požadujeme vypovězení nevýhodné Smlouvy o spolupráci (SML-2023-10616, Č.j.: ÚMČ P15 70168/2023), jejíž uzavření poškozuje zájmy obyvatel městské části. Městská část Smlouvou poskytuje společnosti EXAFIN pozemky ve svěřené správě MČ Praha 15 pro zápočet koeficientu zastavitelnosti a koeficientu zeleně, a tím umožňuje výstavbu bytového domu a zařízení staveniště. Bez součinnosti městské části Praha 15 by výstavba v takovém rozsahu nebyla možná.

Dále **požadujeme**, aby developerská společnost EXAFIN, otevřený podílový fond změnila záměr na maximálně 4 až 5podlažní obytnou budovu s dostatkem parkovacích míst v podzemních garážích pro všechny plánované bytové jednotky, a to ideálně v množství vyšším než je minimální požadované stavebními vyhláškami (Pražské stavební předpisy). Podobným příkladem zdařilé a šetrné přestavby bývalé kotelny je maximálně 5patrová obytná budova v ulici Bolevecká s ustupujícím podlažím, kterou realizovala developerská společnost Trigema a.s.

Zároveň **požadujeme**, aby zástupci tohoto petičního výboru sdružujícího zástupce nejvíce dotčených okolních SVJ, byli zváni k účasti na veškerých jednáních mezi zástupci samosprávy (MČ Praha 15 a hl. m. Praha) a firmou EXAFIN či dalších subjektů týkajících se výše uvedeného záměru (pře)stavby na parcele 509/45.

Současně **požadujeme**, aby byl záměr přestavby a podmínky Smlouvy a jejich výše veřejně projednány ve všech příslušných samosprávných orgánech (komise, výbory a zastupitelstvo) MČ Praha 15 a Hlavního města Prahy.

Petiční výbor ve složení:

Bc. Michal Šebesta, Dis.
místopředseda SVJ
Milánská 410
Praha 15, 10900

Eva Reinischová
členka výboru SVJ
Milánská 411
Praha 15, 10900

Ing. Lucie Lásková
předsedkyně SVJ
Milánská 414
Praha 15, 10900

RNDr. Alan Kádek, Ph.D.
Milánská 410
Praha 15, 10900

Rudolf Mikšovský
předseda SVJ
Milánská 411
Praha 15, 10900

Mgr. Zuzana Zajícová
Milánská 411
Praha 15, 10900

Ing. Marta Richterová
předsedkyně SVJ
Livornská 427
Praha 15, 10900

Při všech jednáních je kterýkoliv člen petičního výboru oprávněn zastupovat petiční výbor.